



User Manual

Annual Property Return

વાર્ષિક મિલકત પત્રક

Prepared for:



General Administration Department

Government of Gujarat

Prepared by:







Document Control

Revision History

Date of Submission	Author	Version
25-01-2023	Keta Patel	0.0
01-07-2023	Keta Patel	0.1
14-6-2024	Keta Patel	0.2

List of Reference Documents

Name of	Version
Document	
Annual Property	0.1
Return	

Affected Groups

Sr. No.	Name of Group
1	All Administrative Departments of GOG
2	All Head of Departments of GOG
3	Drawing and Disbursing Offices of GOG
4	All Districts Offices/ Departments of GOG





1. Annual Property Return Overview (વાર્ષિક પ્રોપર્ટી રીટર્ન ઓવરવ્યા)

1.1. Objective (ઉદ્દેશ્ય)

The APR (Annual Property Return), is a suite of software applications used to manage/submit a return of all Movable, Immovable property as prescribed by the Government giving full details regarding the immovable or movable property inherited, owned, acquired or held by him on lease or mortgage, either in his own name or in the name of any member of his family or in the name of any other person.

An APR module is a unique initiative as it provides all Movable, Immovable property return submission for all government employees that submitted to their respective service book in the HRMS 2.0. The employees should also be able to submit, dispose and update their property data any time.

એપીઆર (વાર્ષિક મિલકત વળતર), એ સોફ્ટવેર એપ્લિકેશન્સનું મોડ્યુલ છે જેનો ઉપયોગ સરકાર દ્વારા નિર્ધારિત તમામ જંગમ, સ્થાવર મિલકતના રિટર્નનું સંયાલન/સબમિટ કરવા માટે કરવામાં આવે છે, જે વારસામાં મળેલી, માલિકીની, હસ્તગત કે હસ્તગત કરેલી સ્થાવર અથવા જંગમ મિલકત અંગે લીઝ પર અથવા મોર્ટગેજ પર, કાં તો તેના પોતાના નામે અથવા તેના પરિવારના કોઈપણ સભ્યના નામે અથવા અન્ય કોઈ વ્યક્તિના નામે સંપૂર્ણ વિગતો આપે છે.

APR મોડ્યુલ એક પહેલ છે કારણ કે તે HRMS 2.0 માં તમામ સરકારી કર્મચારીઓ તેમની સંબંધિત સર્વિસ બુકમાં સબમિટ કરેલા તમામ જંગમ, સ્થાવર મિલકત રિટર્ન સબમિશન પ્રદાન કરે છે. કર્મચારીઓ કોઈપણ સમયે તેમનો પ્રોપર્ટી ડેટા સબમિટ, નિકાલ અને અપડેટ કરી શકશે.

1.2. Purpose of the document (ડોક્યુમેન્ટનો હેતુ)

This document aims to provide APR module in detailed broadly and capture all requirements developed. This document also captures process flow for the entire APR module and the various actors involved at each level of approval.

આ ડોક્યુમેન્ટનો ઉદ્દેશ્ય એપીઆર મોડ્યુલને વિસ્તૃત રીતે પ્રદાન કરવાનો છે અને તેમાં વિકસિત બધી આવશ્યકતાઓનો સમાવેશ થાય છે. આ ડોક્યુમેન્ટમાં સમગ્ર APR મોડ્યુલ અને મંજૂરીના દરેક સ્તરે સામેલ વિવિધ યુઝરઓ માટે પ્રક્રિયા પ્રવાહનો પણ સમાવેશ થાય છે.

- ❖ APR facilitate below features for immovable and movable property in HRME 2.0: APR HRME 2.0 માં સ્થાવર અને જંગમ મિલકત માટે નીચેની સુવિધાઓ આપે છે:
- 1. <u>Annual Property return submission (વાર્ષિક મિલકત રિટર્ન સબમિશન)</u>
- User can submit the APR once in year for the both immovable & movable property approved through whole year. If user submit his/her APR between 1stJanuary to 31st





January for immediate previous year then 2 marks of APR submission will be calculated in PAR.

- Also the property which are included in APR will be managed in e-service book respective to that year.
- યુઝર આખા વર્ષ દરમિયાન મંજૂર થયેલી સ્થાવર અને જંગમ મિલકત માટે વર્ષમાં એકવાર APR સબમિટ કરી શકે છે. જો યુઝર 1લી જાન્યુઆરીથી 31મી જાન્યુઆરીની વચ્ચે તાત્કાલિક પાછલા વર્ષ માટે તેની/તેણીની APR સબમિટ કરે છે, તો APR સબમિશનના 2 માર્ક્સ PARમાં ગણવામાં આવશે.
- એપીઆરમાં સમાવિષ્ટ પ્રોપર્ટી તે વર્ષ સંબંધિત ઈ-સર્વિસ બુકમાં મેનેજ કરવામાં આવશે.

2. Immovable property (સ્થાવર મિલકત)

- Add Existing property (એડ એકઝીસ્ટીંગ પ્રોપર્ટી)
- Add New property (એડ ન્યૂ પ્રોપર્ટી)
- Change property detail (યેન્જ પ્રોપર્ટી ડિટેઇલ)
- Cancel Property detail (કેન્સલ પ્રોપર્ટી ડિટેઇલ)
- Dispose property detail (ડિસ્પોઝ પ્રોપર્ટી ડિટેઇલ)
- Property history detail (પ્રોપર્ટી હિસ્ટરી ડિટેઇલ)

3. Movable property

- Add Existing property (એડ એકઝીસ્ટીંગ પ્રોપર્ટી)
- Add New property (એડ ન્યૂ પ્રોપર્ટી)
- Dispose property detail (ડિસ્પોઝ પ્રોપર્ટી ડિટેઇલ)
- Property history detail (પ્રોપર્ટી હિસ્ટરી ડિટેઇલ)
- 4. APR submission and all Immovable & Movable Property Approval Process (APR સબમિશન અને તમામ સ્થાવર અને જંગમ મિલકતની મંજૂરીની પ્રક્રિયા
- Application & e-mail Notification (એપ્લિકેશન અને ઇ-મેલ નોટિફિકેશન)

1.3. Intended Audience and Rights (ઇનટેન્ડેડ ઑડીએન્સ એન્ડ રાઇટ્સ)

This document is for GOG administrative officials at Taluka, District and State level who have been the assigned the role of CCA/Approver by the Government. For example, CCA will forward this request to GAD or FD for verification then application creation, verification and approval roles and rights will be assigned to concern user.

આ ડોક્યુમેન્ટ તાલુકા, જિલ્લા અને રાજ્ય સ્તરે GOG વહીવટી અધિકારીઓ માટે છે જેમને સરકાર દ્વારા CCA/મંજૂરકર્તાની ભૂમિકા સોંપવામાં આવી છે. ઉદાહરણ તરીકે, CCA આ વિનંતીને GAD અથવા FD ને યકાસણી માટે ફોરવર્ડ કરશે પછી એપ્લિકેશન બનાવવી, યકાસણી અને મંજૂરીની ભૂમિકાઓ અને અધિકારો સંબંધિત યુઝરને સોંપવામાં આવશે.





1.4. Common Buttons/ Tabs in Application (એપ્લિકેશનમાં સામાન્ય બટનો/ટેબ્સ)

1. User will click on Home button and redirect to the dashboard યુઝર હોમ બટન પર ક્લિક કરશે અને ડેશબોર્ડ પર રીડાયરેક્ટ કરશે



2. User will click on Employee modules and access all employee related Modules યુઝર કર્મયારી મોડ્યુલ્સ પર ક્લિક કરશે અને કર્મયારી સંબંધિત તમામ મોડ્યુલોને એક્સેસ કરશે

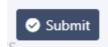


3. User will click on Manager Module and access all approval request modules in which he is approver or verifier યુઝર મેનેજર મોડ્યુલ પર ક્લિક કરશે અને તમામ મંજૂરી વિનંતીઓને ઍક્સેસ કરશે જેમાં તે મંજૂર કરનાર અથવા યકાસણીકર્તા છે

4. Click on CCA button and Only CCA user can access this. ફક્ત CCA યુઝર જ આને ઍક્સેસ કરી શકે છે.



5. Click to submit the Information to the verifier or approver યકાસણીકર્તા અથવા મંજૂરકર્તાને માહિતી સબમિટ કરવા માટે ક્લિક કરો



6. Click on Choose file to upload any Document કોઈપણ દસ્તાવેજ અપલોડ કરવા માટે ફાઇલ પસંદ કરો અને તેના પર ક્લિક કરો.

You can drag and drop your files here for property attachment(image/pdf).







2. Login & Dashboard

2.1. Login (લોગીન)

There Options available to login in HRMS 2.0

1. Using Mobile No:

- a) Enter Mobile No (મોબાઈલ નંબર દાખલ કરો)
- b) Enter password (પાસવર્ડ દાખલ કરો)
- c) Enter Captcha (કેપ્યા દાખલ કરો)
- d) Click on Login (Login પર ક્લિક કરો)
- e) User will Logged in by clicking on Login (યુઝર લોગિન બટન પર ક્લિક કરીને લૉગ ઇન કરશે.)



2. Using HRMS No:

- a) Enter HRPN No (એય આર એમ એસ નંબર દાખલ કરો)
- b) Enter password (પાસવર્ડ દાખલ કરો)
- c) Enter Captcha (કેપ્યા દાખલ કરો)
- d) Click on Login (Login પર ક્લિક કરો)
- e) User will Logged in by clicking on Login (યુઝર લોગિન બટન પર ક્લિક કરીને લૉંગ ઇન કરશે.)







3. Using Personal Email ID No:

- a) Enter Personal Email Id (વ્યક્તિગત ઇમેલ આઇડી દાખલ કરો)
- b) Enter password (પાસવર્ડ દાખલ કરો)
- c) Enter Captcha (કેપ્યા દાખલ કરો)
- d) Click on Login (Login પર ક્લિક કરો)
- e) User will Logged in by clicking on Login (યુઝર લોગિન બટન પર ક્લિક કરીને લૉગ ઇન કરશે.)







2.2. Dashboard (ડેશબોર્ડ)



User can find the below functionalities from user dash board as per above screenshot:

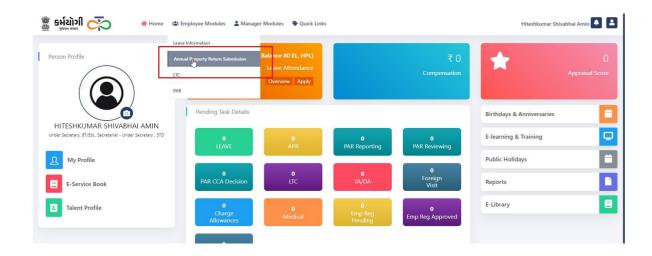
- a. My Profile: User can find profile detail by clicking here. (યુઝર અહીં ક્લિક કરીને પ્રોફાઇલ વિગતો શોધી શકે છે.)
- b. E-Service Book: User can find e-Service book details by clicking here. (યુઝર અહીં ક્લિક કરીને ઇ-સર્વિસ બુકની વિગતો શોધી શકે છે.)
- c. Pending Task Detail: User can find Module wise pending task detail by clicking to respective module block. (યુઝર સંબંધિત મોડ્યુલ બ્લોક પર ક્લિક કરીને મોડ્યુલ મુજબ પેન્ડિંગ કાર્યની વિગતો શોધી શકે છે.)
- d. My Task: User can find pending task detail cumulative of all module by clicking my task. (યુઝર માય ટાસ્ક પર ક્લિક કરીને બધા મોડ્યુલની પેન્ડિંગ ટાસ્ક ડિટેલને શોધી શકે છે.)
- e. Notification: User can find the notification of all module. (યુઝર તમામ મોડ્યુલની સૂયના શોધી શકે છે.)
- f. Camera icon: User can change profile pic by clicking the camera icon.(યૂઝર કેમેરા આઇકોન પર ક્લિક કરીને પ્રોફાઇલ પિક્યર બદલી શકે છે.)
- g. User Icon: User can fine user guide, change password, switch user and logout by clicking user icon. (યુઝર યુઝર માર્ગદર્શિકાને દંડ કરી શકે છે, પાસવર્ડ બદલી શકે છે, યુઝરને સ્વિય કરી શકે છે અને યુઝર આઇકોન પર ક્લિક કરીને લૉગઆઉટ કરી શકે છે.)



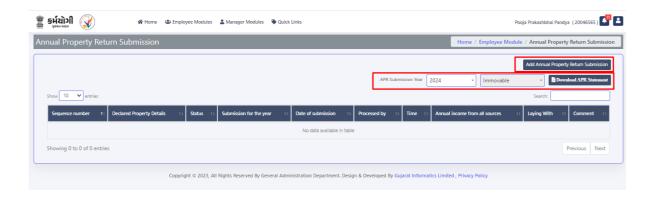




• User will go to APR Module by clicking Employee Module-> Annual Property Return Submission (યુઝર કર્મયારી, મોડ્યુલ-> વાર્ષિક મિલકત રિટર્ન સબમિશન પર ક્લિક કરીને APR મોડ્યુલ પર જશે).



- Below is Annual Property return dashboard, by clicking Add Annual Property Return submission user can view Annual property return screen (નીચે વાર્ષિક પ્રોપર્ટી રીટર્ન ડેશબોર્ડ છે, એડ વાર્ષિક પ્રોપર્ટી રીટર્ન સબમિશન પર ક્લિક કરીને યુઝર વાર્ષિક પ્રોપર્ટી રીટર્ન સ્ક્રીન જોઈ શકે છે).
- APR statement Report (APR સ્ટેટમેન્ટ રિપોર્ટ):
 User can download APR statement Report for the selected year which can be selected from "APR year" field. It will download PDF file for immovable properties (યુઝર પસંદ કરેલ વર્ષ માટે APR સ્ટેટમેન્ટ રિપોર્ટ ડાઉનલોડ કરી શકે છે જેને "APR વર્ષ" ફ્રોલ્ડમાંથી પસંદ કરી શકાય છે. તે સ્થાર મિલકતો માટે પીડીએફ ફાઇલ ડાઉનલોડ કરશે).

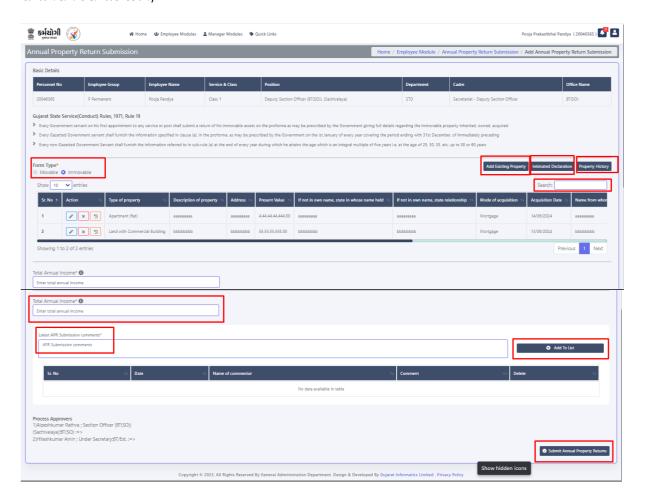








• Annual Property return dashboard Submission Dashboard Screen (વાર્ષિક પ્રોપર્ટી રીટર્ન ડેશબોર્ડ સબમિશન ડેશબોર્ડ સ્ક્રીન).



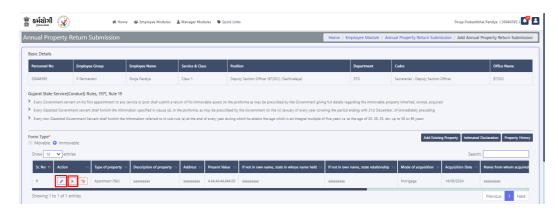
In above screen, user can access below functionalities (ઉપરની સ્ક્રીનમાં, યુઝર નીયેની કાર્યક્ષમતાઓને ઍક્સેસ કરી શકે છે):

- a) Form type (ફોર્મનો પ્રકાર): User can view both type of properties in below table by selecting movable and immovable (યુઝર જંગમ અથવા સ્થાવર પસંદ કરીને નીયેના કોષ્ટકમાં બંને પ્રકારની મિલકતો જોઈ શકે છે).
- b) Search (શોધ): User can search property from all declared property (યુઝર તમામ જાહેર કરેલી મિલકતમાંથી મિલકત શોધી શકે છે).
- c) Add to List (એડ ટુ વિસ્ટ): User can add comment for APR submission (યુઝર APR સબમિશન માટે કોમેન્ટ ઉમેરી શકે છે).
- d) Delete comment (ડીવીટ કોમેન્ટ): Before submit the APR submission user can delete the comment added by user itself (APR સબમિશન સબમિટ કરતા પહેલા યુઝર પોતે જ ઉમેરેલી કોમેન્ટ ને કાઢી શકે છે.)
- e) Submit Annual property return submission/ Submit Nil Annual property return submission (વાર્ષિક પ્રોપર્ટી રિટર્ન સબમિશન સબમિટ કરો/ સબમિટ શૂન્ય વાર્ષિક પ્રોપર્ટી રિટર્ન સબમિશન): By click here user can submit APR submission (અહીં ક્લિક કરીને યુઝર APR સબમિશન સબમિટ કરી શકે છે.)

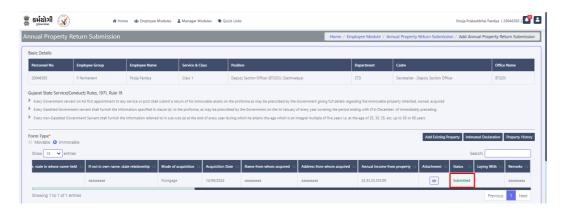




f) Add Existing (એડ એકઝીસ્ટીંગ પ્રોપર્ટી): By clicking Add Existing, respective to selected form type, property declaration form will open for declaration of property till first APR submission. (પસંદ કરેલ ફોર્મ પ્રકારને અનુલક્ષીને એડ એકઝીસ્ટીંગ પ્રોપર્ટી પર ક્લિક કરવાથી, પ્રથમ APR સબમિશન સુધી એકઝીસ્ટીંગ પ્રોપર્ટી ડિકલરેશન માટે ફોર્મ ખુલશે.)



User can edit/cancel the movable & immovable both properties without approval before the First APR submission. Status will be maintained as 'Submitted' (યુઝર પ્રથમ APR સબમિશન પહેલાં મંજૂરી વિના જંગમ અને સ્થાવર બંને મિલકતોમાં ફેરફાર/રદ કરી શકે છે. સ્થિતિ 'સબમિટ' તરીકે જાળવવામાં આવશે.)



g) Add new property (વર્તમાન ઉમેરો/નવી મિલકત ઉમેરો):

This button will enable after first APR submission. (પ્રથમ APR સંબંધિશન પછી આ બંટન સક્ષમ થશે.)

By clicking Add new property, respective to selected form type, new property declaration form will open for declaration of property (પસંદ કરેલ ફોર્મ પ્રકારને અનુલક્ષીને, એડ ન્યૂ ક્લિક કરવાથી, મિલકતની ડિકલરેશન માટે નવું મિલકત ડિકલરેશન ફોર્મ ખુલશે).

- h) Intimation Declaration (માહિતી ડિકલરેશન): User can view any kind of Prior intimation & Prior Permission declaration of any property (યુઝર કોઈપણ પ્રકારની પૂર્વ સૂચના અને કોઈપણ મિલકતની પૂર્વ પરવાનગીની ડિકલરેશન જોઇ શકે છે).
 - a) Prior intimation request (પૂર્વ સુયના વિનંતી)
 - Below Screenshot shows the Prior intimation request, user can send post transaction request for the same property by clicking on post transaction button (નીચેની સ્ક્રીનશીટ

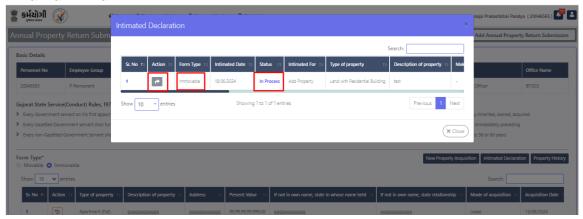




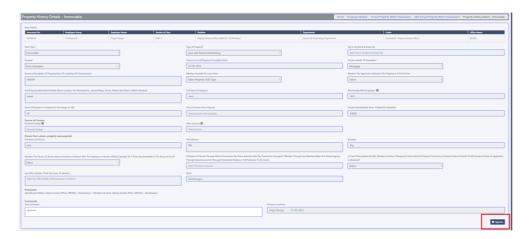


અગાઉની સૂચનાની વિનંતી દર્શાવે છે, યુઝર પોસ્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન બટન પર ક્લિક કરીને સમાન મિલકત માટે પોસ્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન વિનંતી મોકલી શકે છે.)

• User can submit post transaction request of prior intimation request, there is no need prior intimation approval to submit post transaction request (યુઝર પૂર્વ સૂચના વિનંતીની પોસ્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન વિનંતી સબમિટ કરી શકે છે, પોસ્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન વિનંતી સબમિટ કરવા માટે પૂર્વ સૂચના મંજૂરીની જરુર નથી).



• Approver screen for prior intimation request (પૂર્વ સૂચના વિનંતી માટે એપ્રવર સ્ક્રીન).

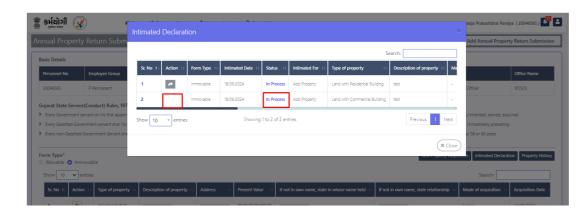


b) Prior permission request (પૂર્વ પરવાનગી વિનંતી)

- Below Screenshot shows the Prior permission request, user can send post transaction request for the same property by clicking on post transaction button (નીયેની સ્ક્રીનશીટ પૂર્વ પરવાનગીની વિનંતી દર્શાવે છે, યુઝર પોસ્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન બટન પર ક્લિક કરીને સમાન મિલકત માટે પોસ્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન વિનંતી મોકલી શકે છે).
- For post transaction request for the same property, approval of prior permission request mandatory. (I.e. until prior permission request approved user can not submit post transaction request as per below screenshot.)
- એ જ મિલકત માટે પોસ્ટ ટ્રાન્ઝેક્શનની વિનંતી માટે, પૂર્વ પરવાનગી વિનંતીની મંજૂરી ફરજિયાત છે. (એટલે કે જ્યાં સુધી પૂર્વ પરવાનગીની વિનંતી મંજૂર ન થાય ત્યાં સુધી યુઝર નીયે આપેલા સ્ક્રીનશૉટ મુજબ પોસ્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન વિનંતી સબમિટ કરી શકશે નહીં.



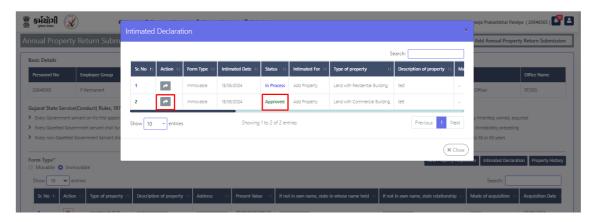




• Approver screen for prior permission (પૂર્વ પરવાનગી માટે એપ્રૂવર સ્ક્રીન)



• Once prior permission request approved, user can submit post transaction as per below screenshot (એકવાર પૂર્વ પરવાનગીની વિનંતી મંજૂર થઇ જાય, પછી યુઝર નીયેના સ્ક્રીનશૉટ મુજબ પોસ્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન સબમિટ કરી શકે છે).

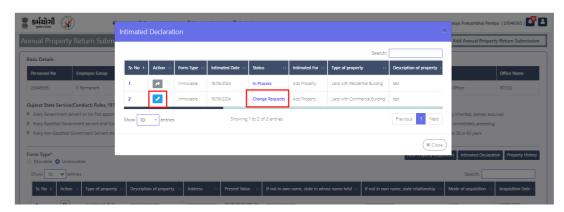




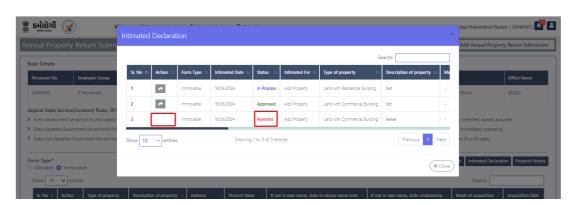




• For the prior permission request, if approver raise any query with back to author scenario user can response from intimation declaration by clicking edit button for respective updated detail (પૂર્વ પરવાનગી વિનંતિ માટે, જો મંજૂરકર્તા લેખકના દૃશ્ય સાથે કોઈ ક્વેરી ઉઠાવે છે, તો યુઝર સંબંધિત અપડેટ વિગતો માટે સંપાદિત કરો બટન પર ક્વિક કરીને સૂચના ધોષણાનો પ્રતિસાદ આપી શકે છે).



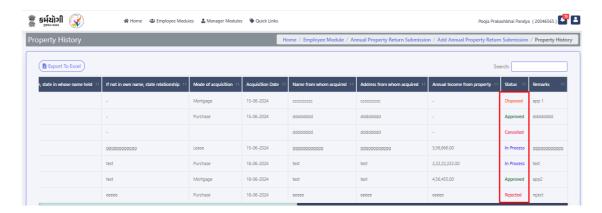
• Rejected property request for prior permission can be find as per below screenshot (પૂર્વ પરવાનગી માટે નામંજૂર મિલકત વિનંતી નીચેના સ્ક્રીનશોટ મુજબ શોધી શકાય છે).







i) Property History (પ્રોપર્ટી હિસ્ટ્રી): All type of declaration actions taken for property can be find in property history as per below screenshot (પ્રોપર્ટી માટે લેવાયેલી **તમામ પ્રકારની ધોષણા** ક્રિયાઓ નીચે આપેલા સ્ક્રીનશોટ મુજબ પ્રોપર્ટી હિસ્ટ્રીમાં મળી શકે છે).

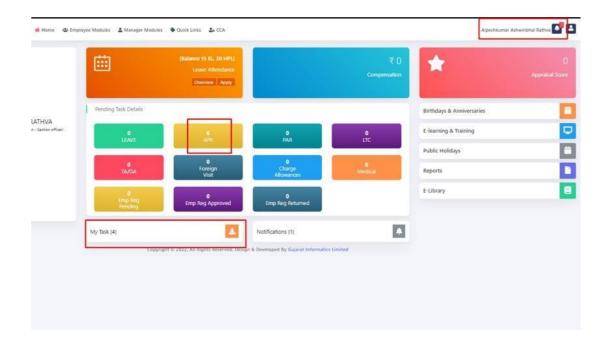






2.3. Approval dashboard (એપ્રૂવર ડેશબોર્ડ)

• CCA/manager/approver can view approval request by clicking notification/ My task/ Pending task detail-APR as per below screenshot (CCA/મેનેજર/મંજૂરકર્તા નીચે આપેલા સ્ક્રીનશૉટ મુજબ સૂચના/મારું કાર્ય/બાકી કાર્યની વિગત-એપીઆર પર ક્લિક કરીને મંજૂરીની વિનંતી જોઈ શકે છે).



• Approver can also view the approval request by clicking APR submission approval (મંજૂરકર્તા APR સબમિશન મંજૂરી પર ક્લિક કરીને પણ મંજૂરીની વિનંતી જોઈ શકે છે).



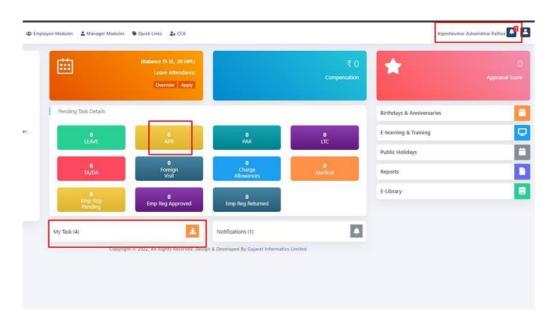




• Approval screen dashboard as per below (મંજૂરી સ્ક્રીન ડેશબોર્ડ નીયે મુજબ છે):



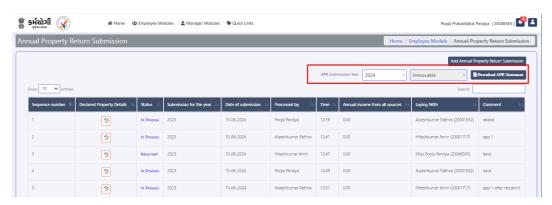
2.4. Notification (નોટિફિકેશન)

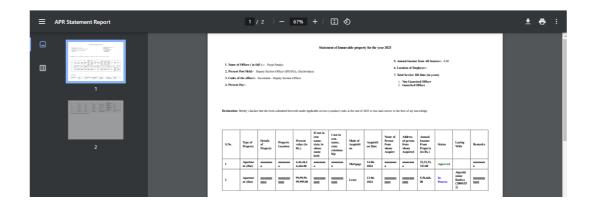


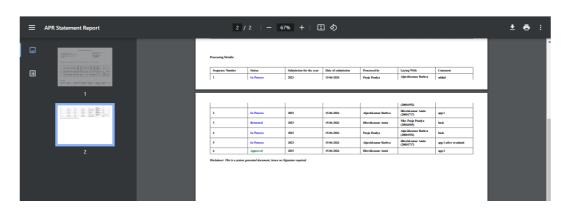




2.5. Property Reports (પ્રોપર્ટી રિપોર્ટ્સ)



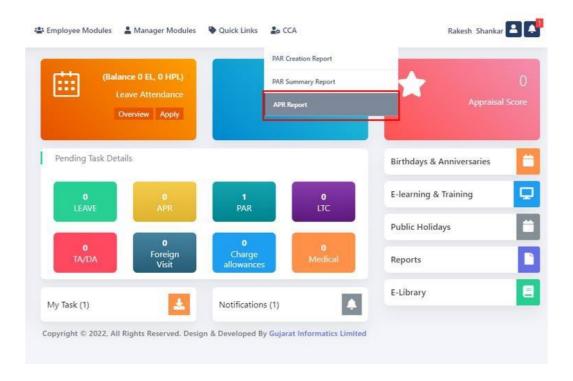


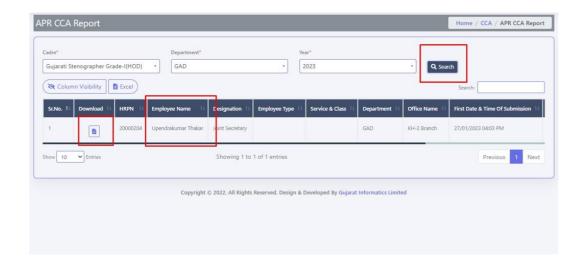






2.6. CCA Reports (સીસીએ રિપોર્ટ્સ)





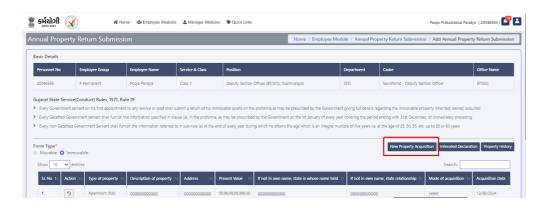




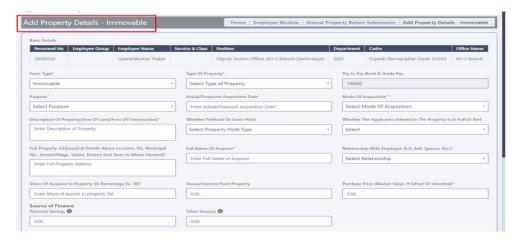
3. <u>Immovable Property - Step by Step Guide (સ્થાવર મિલકત - સ્ટેપ</u> બાય સ્ટેપ ગાઈડ)

3.1. Add New property (નવી મિલકત ઉમેરો)

- Step 1: Select type of property from 'Form Type' as immovable (સ્થાવર તરીકે 'ફોર્મ ટાઈપ'માંથી મિલકતનો પ્રકાર પસંદ કરો)
- Step 2: User click on New property to add New property Acquisition (યુઝર નવી મિલકતની વિગતો ઉમેરવા માટે નવી મિલકત ઉમેરો પર ક્લિક કરો.)
- This Button is enable after First APR Submission (આ બટન પ્રથમ APR સબમિશન પછી ઉપલબ્ધ છે).



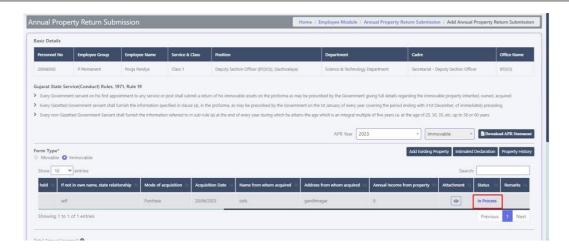
• Step 3: User can add the property detail as per below screenshot and submit (યુઝર નીચે આપેલા સ્ક્રીનશૉટ મુજબ મિલકતની વિગતો ઉમેરી શકે છે અને સબમિટ કરી શકે છે).



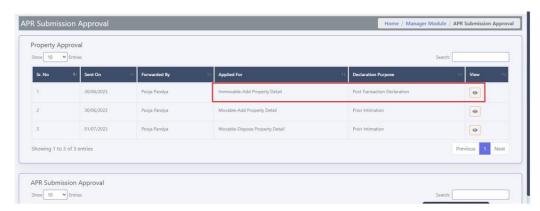
• Step 4: When detail added and submitted successfully the property detail will added in property table and show status as 'in process' until it approve/reject as per below screenshot (જ્યારે વિગતો ઉમેરવામાં આવશે અને સફળતાપૂર્વક સબમિટ કરવામાં આવશે ત્યારે મિલકતની વિગતો મિલકત કોષ્ટકમાં ઉમેરવામાં આવશે અને નીચે આપેલા સ્ક્રીનશૉટ મુજબ મંજૂર/અસ્વીકાર ન થાય ત્યાં સુધી 'in process' તરીકે સ્થિતિ દર્શાવશે.).







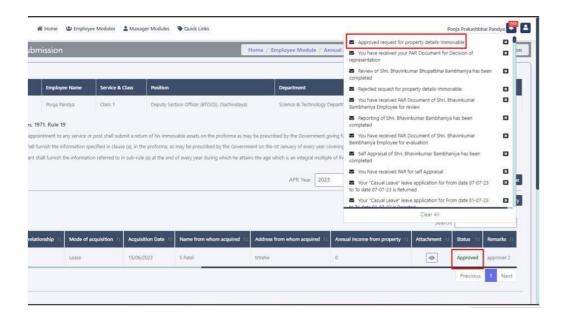
• Step 5: after submission user can view the property request as per approver screen screenshot (સબમિશન પછી યુઝર મંજૂરકર્તા સ્ક્રીન સ્ક્રીનશૉટ મુજબ પ્રોપર્ટી વિનંતી જોઇ શકે છે).



• Step 6: When property approve/reject/back to author, notification is identified in user's respective login profile and status updated to 'approved/reject' for that respective property in property table in user's login with latest remarks as per below screenshot (જ્યારે મિલકત લેખકને approve/reject/back to author આપે છે, ત્યારે યુઝરની સંબંધિત લૉગિન પ્રોફાઇલમાં સૂચના ઓળખવામાં આવે છે અને નીચે આપેલા સ્ક્રીનશૉટ મુજબ નવીનતમ ટિપ્પણીઓ સાથે યુઝરના લૉગિનમાં પ્રોપર્ટી ટેબલમાં સંબંધિત પ્રોપર્ટી માટે 'approved/reject' તરીકે સ્ટેટસ અપડેટ કરવામાં આવે છે).







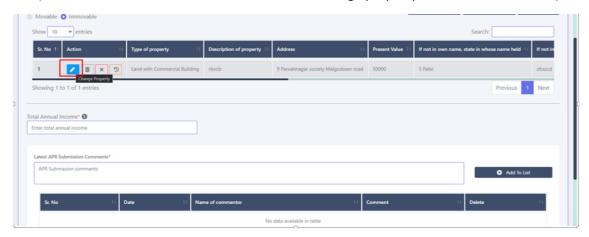




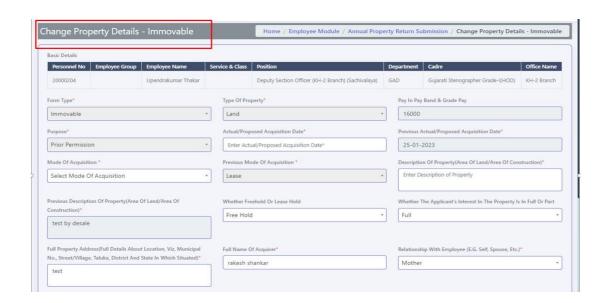


3.2. Change property detail (યેન્જ પ્રોપર્ટી ડિટેઇલ)

• Step 1: Click on 'change property' icon of already added property for change the detail (વિગત બદલવા માટે પહેલાથી ઉમેરેલી મિલકતના 'change property' આઇકોન પર ક્લિક કરો).



• Step 2: User fill the property updated detail as per below screenshot and click on submit to update/change requested property detail (યુઝરએ નીચે આપેલા સ્ક્રીનશૉટ મુજબ પ્રોપર્ટી અપડેટ કરેલી વિગતો ભરો અને વિનંતી કરેલ પ્રોપર્ટી ડિટેલ update/change સબમિટ કરો પર ક્લિક કરો).

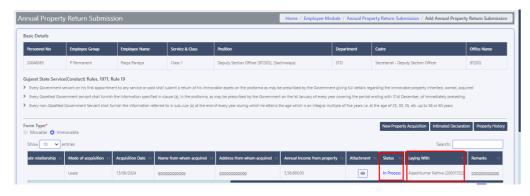


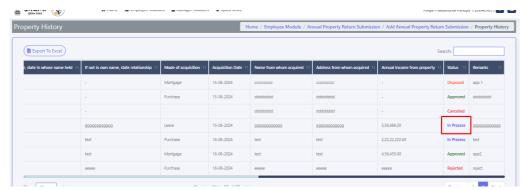
• Step 3: When detail added successfully the property detail will added in property table and show status as 'in process' until it approve/reject (જ્યારે વિગતો સફળતાપૂર્વક ઉમેરવામાં આવે ત્યારે મિલકતની વિગતો મિલકત કોષ્ટકમાં ઉમેરવામાં આવશે અને જ્યાં સુધી તે approve/reject ન કરે ત્યાં સુધી સ્થિતિ 'in process' તરીકે દર્શાવવામાં આવશે).







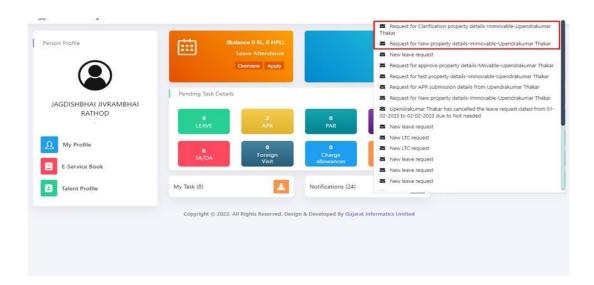




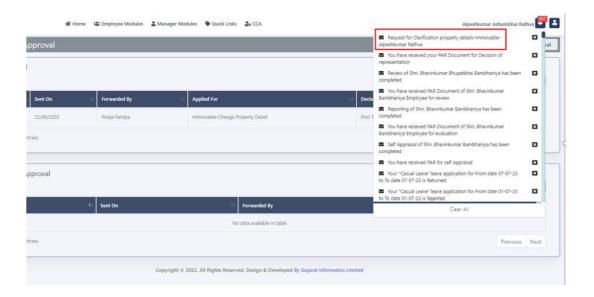




• Step 4: When property approve/reject notification is identified in user login (જ્યારે મિલકત approve/reject કરે છે, ત્યારે સૂચના યુઝર લોગિનમાં બતાવવામાં આવે છે).

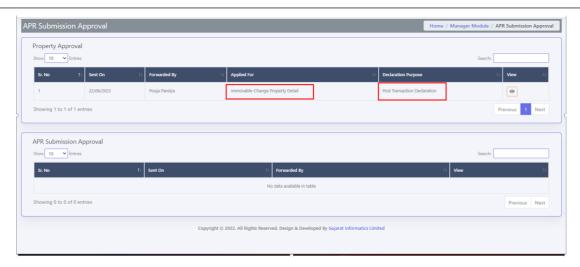


• Step 5: after submission the property update detail request is notified in approver as per below screen screenshot (સબમિશન પછી પ્રોપર્ટી અપડેટની વિગતોની વિનંતી નીયેના સ્ક્રીન સ્ક્રીનશોટ મુજબ મંજૂરકર્તાને સ્યિત કરવામાં આવે છે).









• Approver can take action as per below screen for the property that is already approved once and submitted again for any changes in detail/query response (મંજૂરકર્તા તે મિલકત માટે નીચેની સ્ક્રીન મુજબ પગલાં લઇ શકે છે જે પહેલાથી જ એકવાર મંજૂર કરવામાં આવી છે અને વિગતવાર/ક્વેરી પ્રતિસાદમાં કોઇપણ ફેરફારો માટે ફરીથી સબમિટ કરી શકે છે).



• When change property detail request approved, status will be as per below screenshot (જ્યારે મિલકતની વિગતો બદલવાની વિનંતી મંજૂર કરવામાં આવે છે, ત્યારે સ્ટેટસ નીયેના સ્ક્રીનશૉટ મુજબ હશે),







• When Approver send back request by clicking 'back to author' user can view status 'change request' as per below screenshot (જ્યારે મંજૂરકર્તા 'back to author' પર ક્લિક કરીને વિનંતી મોકલો ત્યારે યુઝર નીચે આપેલા સ્ક્રીનશૉટ મુજબ 'change request' જોઈ શકે છે).



• User can resubmit the request by clicking the change detail button as per below screenshot (યુઝર નીચે આપેલા સ્ક્રીનશોટ મુજબ વિગત બદલો બટન પર ક્લિક કરીને વિનંતીને ફરીથી સબમિટ કરી શકે છે).





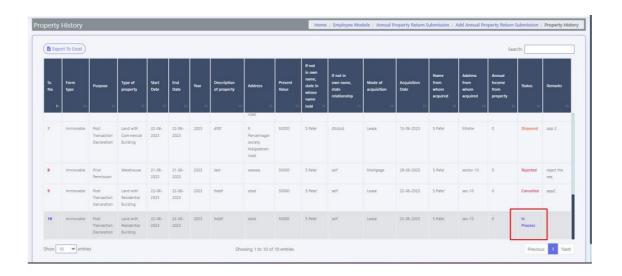


3.3. Cancel Property detail (કેન્સલ પ્રોપર્ટી ડિટેઇલ)

• Step 1: Click on 'cancel property' icon of already added property for cancel property the detail (મિલકત રદ કરવાની વિગત માટે પહેલેથી જ ઉમેરાયેલી મિલકતના 'કેન્સલ પ્રોપર્ટી' આઇકોન પર ક્લિક કરો).



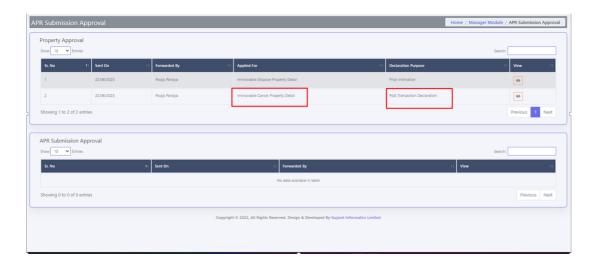
• Step 2: open the property detail form and submit request for cancel property detail. And the same property status will be maintained in Property History as per below screenshot (પ્રોપર્ટી ડિટેલ ફોર્મ ખોલો અને પ્રોપર્ટી ડિટેલ કેન્સલ કરવા માટે રિક્વેસ્ટ સબમિટ કરો. અને નીચે આપેલા સ્ક્રીનશૉટ મુજબ પ્રોપર્ટી હિસ્ટ્રીમાં સમાન પ્રોપર્ટી સ્ટેટસ જાળવી રાખવામાં આવશે).



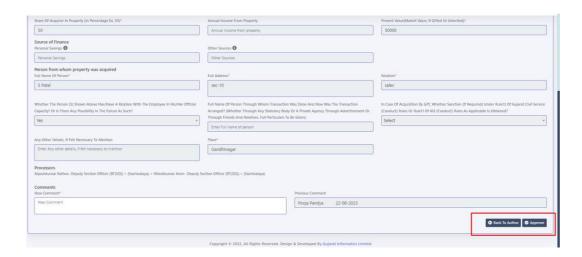




• Step 3: Approver can find the request in approval screen as per below Screenshot (મંજૂરકર્તા નીચે આપેલા સ્ક્રીનશૉટ મુજબ મંજૂરી સ્ક્રીનમાં વિનંતી શોધી શકશે).



• Step 4: User can find below actions for the property requested and when approver click to approve button the property cancelled in user account and the status will find in property history table.





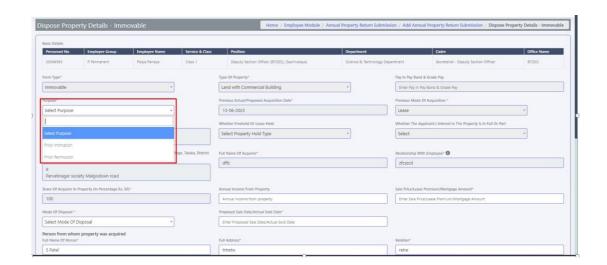


3.4. Dispose property detail (ડિસ્પોઝ પ્રોપર્ટી ડિટેઇલ)

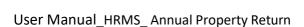
• Step 1: User can initiate dispose property request by clicking dispose request as per below screenshot (યુઝર નીચે આપેલા સ્ક્રીનશૉટ મુજબ નિકાલ વિનંતી પર ક્લિક કરીને મિલકતની નિકાલની વિનંતી શરુ કરી શકે છે).



• Step 2: when user want to declare the property for the sell purpose, User must select any of the purpose as showed in below screenshot and fill other detail and then submit for dispose property (જ્યારે યુઝર વેયાણ હેતુ માટે મિલકત જાહેર કરવા માંગે છે, ત્યારે યુઝરએ નીયેના સ્ક્રીનશૉટમાં બતાવ્યા પ્રમાણે કોઈપણ હેતુ પસંદ કરવો પડશે અને અન્ય વિગતો ભરવી પડશે અને પછી મિલકતના નિકાલ માટે સબમિટ કરવી પડશે).

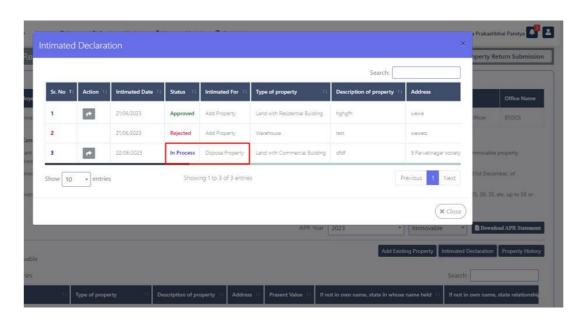




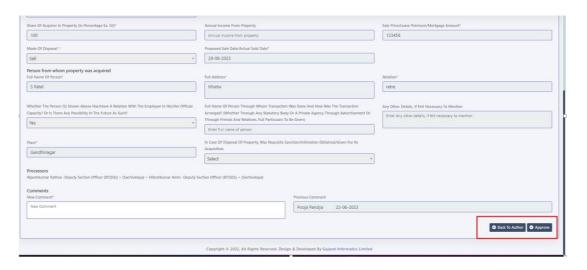




• Step 3: Once the dispose request submitted user can view the same request in intimation declaration table as per below screenshot (એકવાર નિકાલની વિનંતી સબમિટ કર્યા પછી યુઝર નીયે આપેલા સ્ક્રીનશૉટ મુજબ સૂચના ડિકલેરેશન કોષ્ટકમાં સમાન વિનંતી જોઈ શકે છે).



• Step 4: Approver can take the actions as per below screenshot (મંજૂરકર્તા નીચે આપેલા સ્ક્રીનશૉટ પ્રમાણે પગલાં લઇ શકે છે).





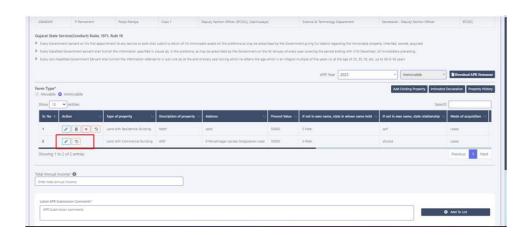


• Step 5: When approver click back to author, can find the status as per below screenshot (જ્યારે મંજૂરકર્તા લેખક પર પાછા ક્લિક કરે છે, ત્યારે નીચે આપેલા સ્ક્રીનશૉટ મુજબ સ્ટેટસ શોધી શકે છે).





• Step 6: User can resubmit the request by clicking the change detail button as per below screenshot (યુઝર નીચે આપેલા સ્ક્રીનશોટ મુજબ વિગત બદલો બટન પર ક્લિક કરીને વિનંતિ ફરીથી સબમિટ કરી શકે છે).







• Step 7: approver can find the request for dispose as per below screenshot (મંજૂરકર્તા નીચે આપેલા સ્ક્રીનશૉટ મુજબ નિકાલ માટેની વિનંતી શોધી શકે છે).



• Step 8: User can find the status of disposed property as per below screenshot (યુઝર નીચે આપેલા સ્ક્રીનશૉટ મુજબ નિકાલ કરાયેલ મિલકતની સ્થિતિ શોધી શકે છે).

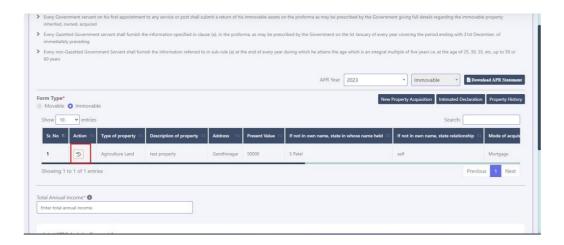


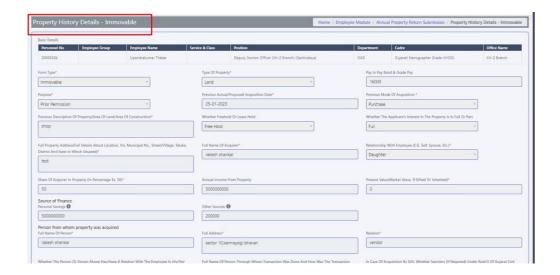




3.5. Property history detail (પ્રોપર્ટી હિસ્ટ્રી ની વિગતો)

• User can find the property detail for both property (Movable + Immovable) by clicking the property history button as per below screenshot (યુઝર નીચે આપેલા સ્ક્રીનશોટ મુજબ પ્રોપર્ટી હિસ્ટ્રી બટન પર ક્લિક કરીને બંને પ્રોપર્ટી (મૂવેબલ + ઇમમૂવેબલ) માટે પ્રોપર્ટીની વિગતો શોધી શકે છે).









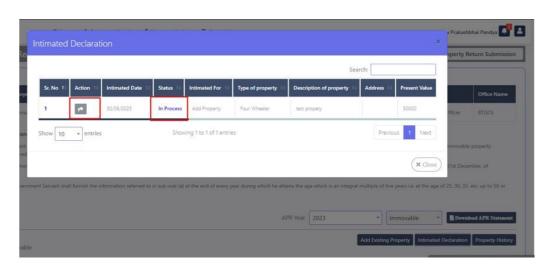
4. <u>Movable Property - Step by Step Guide (જંગમ મિલકત - સ્ટેપ</u> <u>બાય સ્ટેપ ગાઇડ)</u>

4.1. Add New property

• Add property- User can add movable property and while submitted user can find the In Process request as below. (યુઝર જંગમ મિલકત ઉમેરી શકે છે અને સબમિટ કરતી વખતે યુઝર નીયે પ્રમાણે પ્રક્રિયામાં વિનંતી શોધી શકે છે.)



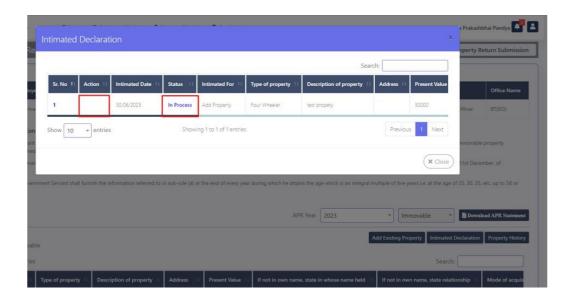
• Prior intimation request can be fine in Intimation Declaration table and user can do post transaction from here as per below screenshot. (પૂર્વ સૂચના વિનંતિ ઈન્ટિમેશન ડિક્લેરેશન ટેબલમાં મળી શકે છે અને યુઝર નીચે આપેલા સ્ક્રીનશોટ મુજબ અહીંથી પોસ્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન કરી શકે છે.)



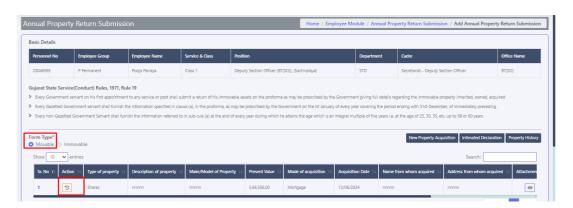




• Post transaction of prior intimation is independent from the approval of prior intimation request. (પૂર્વ સૂયનાની પોસ્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન પૂર્વ સૂયના વિનંતીની મંજૂરીથી સ્વતંત્ર છે.)



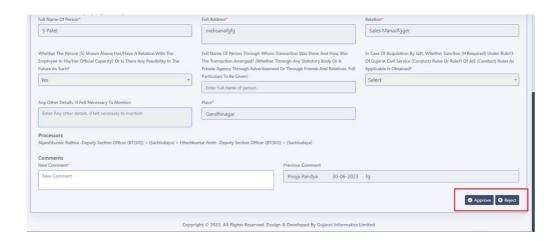
• Post transaction request for the same can be find as below.(તેના માટે પોસ્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન વિનંતી નીચે પ્રમાણે શોધી શકાય છે.)







• Approver can find the request as below. (મંજૂરકર્તા નીચે પ્રમાણે વિનંતી શોધી શકે છે.)

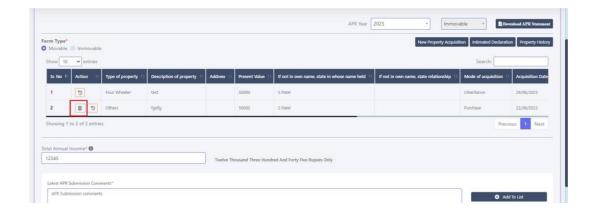


• User can find status of request as below. (યુઝર નીયે પ્રમાણે વિનંતીની સ્થિતિ શોધી શકે છે.)



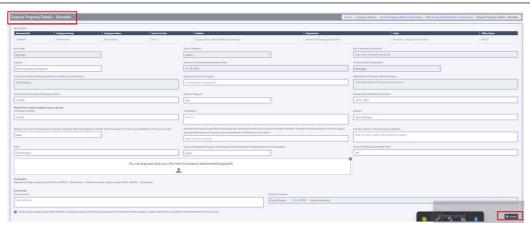
4.2. Dispose property detail (મિલકતની વિગતોનો નિકાલ કરો)

• Step 1: User can dispose approved property by clicking dispose button as per below screenshot. (યુઝર નીચે આપેલા સ્ક્રીનશૉટ મુજબ નિકાલ બટન પર ક્લિક કરીને મંજૂર મિલકતનો નિકાલ કરી શકે છે.)

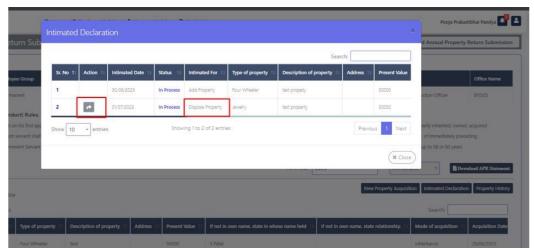




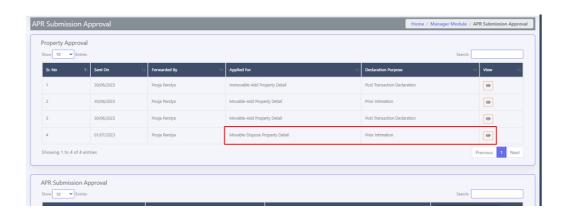




• Step 2: User can find prior intimation/prior permission the dispose request in intimation declaration table as per below screenshot. (યુઝર નીયે આપેલા સ્ક્રીનશૉટ મુજબ સૂયના ધોષણા કોષ્ટકમાં નિકાલ વિનંતીને પૂર્વ સૂયના/પૂર્વ પરવાનગી મેળવી શકે છે.)



• Step 3: User can find prior intimation dispose request in approver and find detail as per below screenshot. (યુઝર મંજૂરીમાં પૂર્વ સૂચના નિકાલ વિનંતી શોધી શકે છે અને નીચેના સ્ક્રીનશોટ મુજબ વિગતો શોધી શકે છે.)





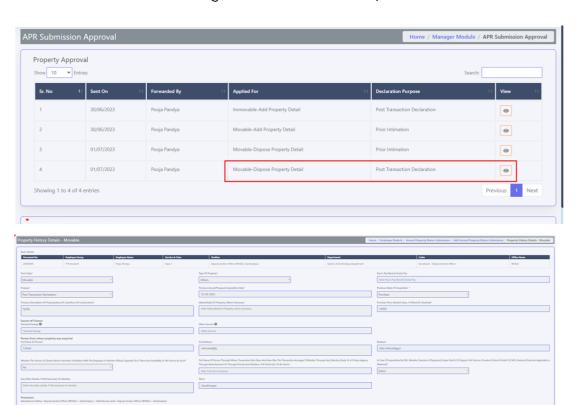


● Appense ● Reject

User Manual_HRMS_ Annual Property Return



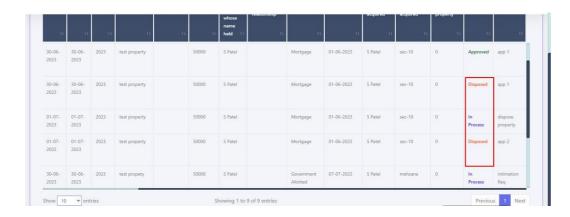
• Step 4: User can find post transaction dispose request in approver and find detail as per below screenshot after submission of post transaction request from step 2 of the same. (તેનાં સ્ટેપ 2 થી પોસ્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન વિનંતી સબમિટ કર્યા પછી. યુઝર મંજૂરકર્તામાં પોસ્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નિકાલ વિનંતી શોધી શકે છે અને નીચે આપેલા સ્ક્રીનશોટ મુજબ વિગતવાર શોધી શકે છે)







• Step 5: User can find dispose property status as per below screenshot.(યુઝર નીયે આપેલા સ્ક્રીનશૉટ મુજબ નિકાલની મિલકતની સ્થિતિ શોધી શકે છે)

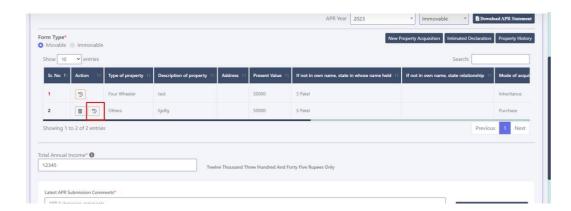


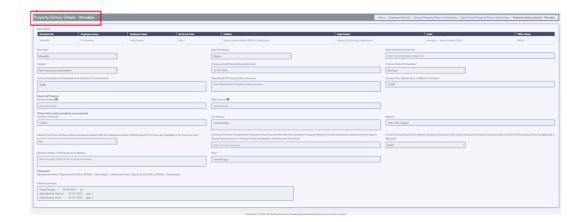




4.3. Property history detail (પ્રોપર્ટી હિસ્ટ્રી ની વિગતો)

• User can view property detail by clicking property history button as per below screenshot. (યુઝર નીચે આપેલા સ્ક્રીનશૉટ મુજબ પ્રોપર્ટી હિસ્ટ્રી બટન પર ક્લિક કરીને પ્રોપર્ટીની વિગતો જોઈ શકે છે.)





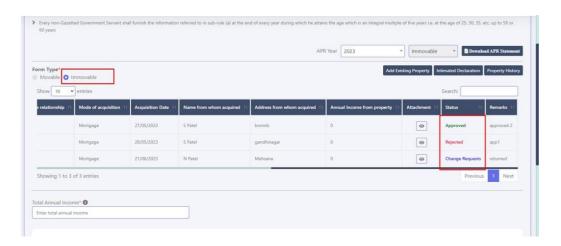


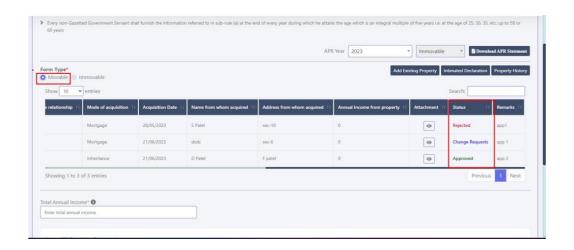


5. <u>APR Submission - Step by Step Guide (APR સબમિશન - સ્ટેપ</u> <u>બાય સ્ટેપ ગાઈડ)</u>

5.1. APR Submission (APR સબમિશન)

• Step 1: As per below screenshot when user submit for APR Submission Only Both type of property Immovable & Movable will go in APR Submission. (નીચે આપેલા સ્ક્રીનશૉટ મુજબ જ્યારે યુઝર APR સબમિશન માટે સબમિટ કરશે ત્યારે માત્ર સ્થાવર અને જંગમ બંને પ્રકારની મિલકત APR સબમિશનમાં જશે.)

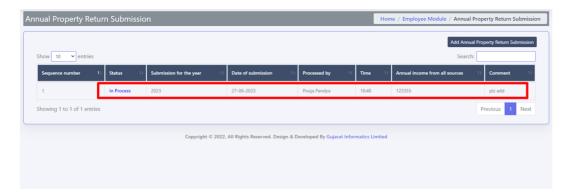








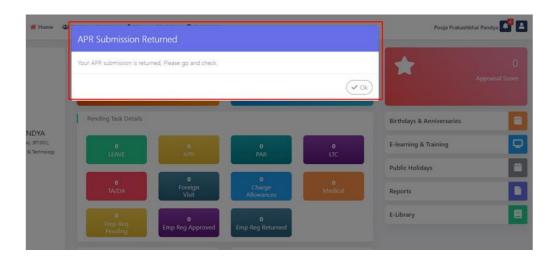
• Step 2: User can add annual income & comment for the same APR Submission as per below screenshot. (યુઝર નીયેના સ્ક્રીનશૉટ મુજબ સમાન APR સબમિશન માટે વાર્ષિક આવક અને ટિપ્પણી ઉમેરી શકે છે.)



• Step 3: User view APR Submission status as per below screenshot. (નીયે આપેલા સ્ક્રીનશૉટ મુજબ યુઝર APR સબમિશન સ્ટેટસ જોઇ શકે છે.)



• Step 4: User will find popup when APR Submission returned back to user as per below screenshot. (જ્યારે APR સબમિશન નીચે આપેલા સ્ક્રીનશૉટ મુજબ યુઝરને પરત કરવામાં આવશે ત્યારે યુઝરને પૉપઅપ મળશે.)



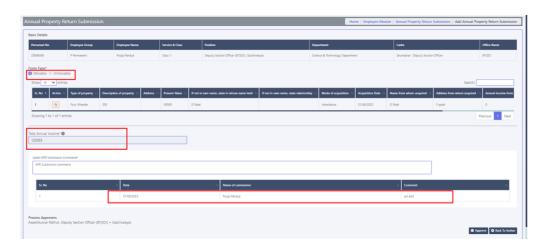




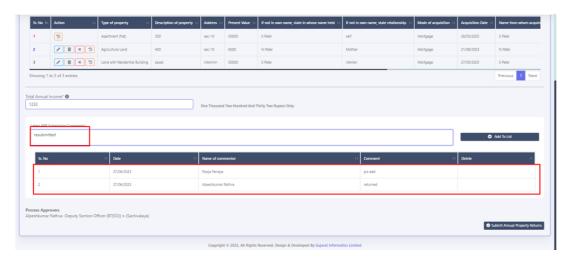
• User can find the APR Submission status as per below screenshot (યુઝર નીયેના સ્ક્રીનશૉટ મુજબ APR સબમિશન સ્ટેટસ શોધી શકે છે)



• Step 5: User can find comment for the same the APR Submission as per below screenshot. (યુઝર નીયેના સ્ક્રીનશૉટ મુજબ સમાન APR સબમિશન માટે ટિપ્પણી શોધી શકે છે).



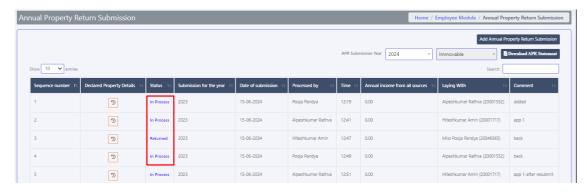
• Step 6: User can add amount & comment for the same the APR Submission as per below screenshot and submit again.(યુઝર એપીઆર સબમિશન માટે નીચે આપેલા સ્ક્રીનશોટ મુજબ રકમ અને ટિપ્પણી ઉમેરી શકે છે અને ફરીથી સબમિટ કરી શકે છે.)



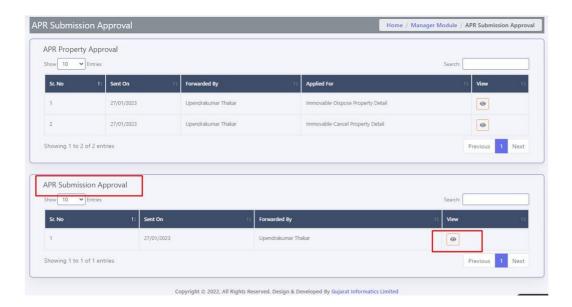




• Step 7: User can find the status as in Process for the APR Submission which is already submitted for to be approve as per below screenshot (યુઝર એપીઆર સબમિશન માટેની પ્રક્રિયામાંની સ્થિતિ શોધી શકે છે જે નીયે આપેલા સ્ક્રીનશોટ મુજબ મંજૂર કરવા માટે પહેલાથી સબમિટ કરવામાં આવી છે).



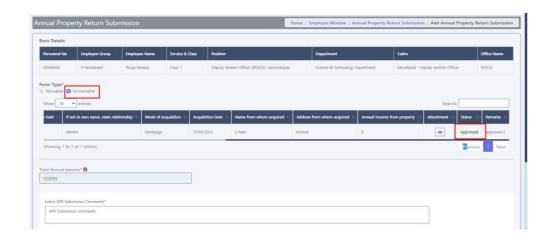
• Step 8: In Approver User, APR Submission request can be find in APR submission Approval table as per below screenshot and by clicking view button user can fine the request. (એપ્રૂવર યુઝરમાં, APR સબમિશનની વિનંતી નીચે આપેલા સ્ક્રીનશોટ મુજબ APR સબમિશન એપ્રૂવલ કોષ્ટકમાં મળી શકે છે અને વ્યુ બટન પર ક્લિક કરીને યુઝર વિનંતીની વિગતો જોઈ શકે છે.)

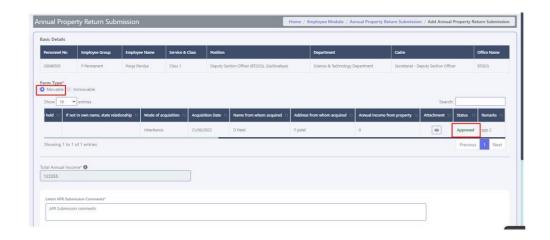


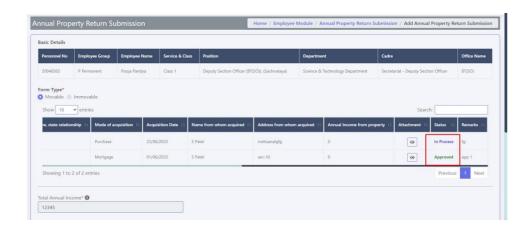
• Step 9: In Approver User, for particular APR Submission request user can be find the respective properties as per below screenshot and by clicking movable/Immovable button user can fine the property detail. (એપ્રૂવર યુઝરમાં, ખાસ APR સબમિશન રિક્વેસ્ટ માટે યુઝર નીચે આપેલા સ્ક્રીનશૉટ મુજબ સંબંધિત પ્રોપર્ટીઝ શોધી શકે છે અને મૂવેબલ/ ઇમ-મૂવેબલ બટન પર ક્લિક કરીને યુઝર પ્રોપર્ટી ડિટેલ જોઈ શકે છે.)





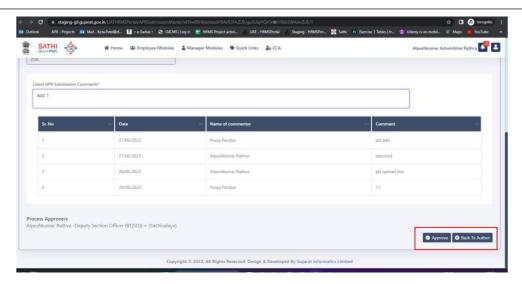




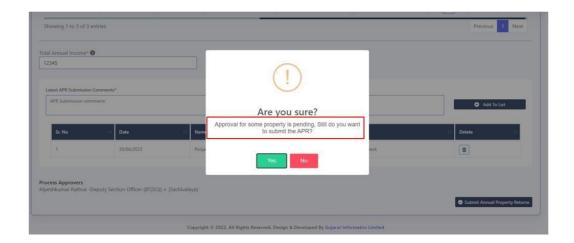








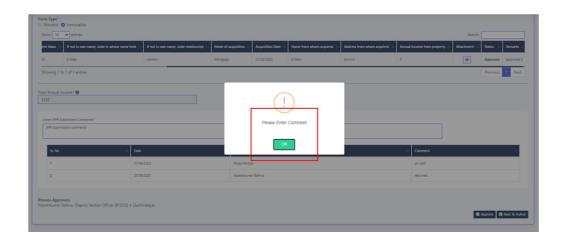
• APR submission consider both 'Approved' and 'In Process' Properties submitted for approval and when user submit APR Submission with in process properties, user will get the popup as below. (APR સબમિશન મંજૂરી માટે સબમિટ કરાયેલ બંને 'મંજૂર' અને 'પ્રક્રિયામાં' પ્રોપર્ટીઝને ધ્યાનમાં લો અને જ્યારે યુઝર એપીઆર સબમિશન ઇન પ્રોસેસ પ્રોપર્ટીઝ સાથે સબમિટ કરશે, ત્યારે યુઝરને નીયે મુજબ પોપઅપ મળશે.)

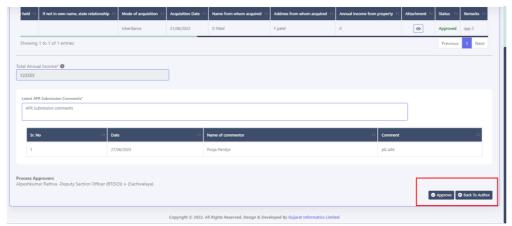




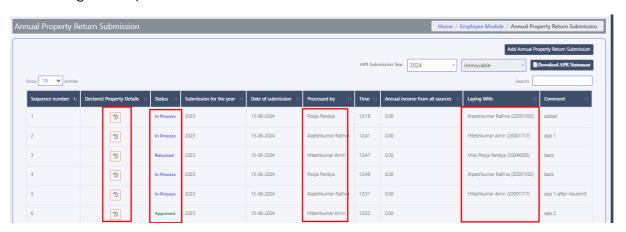


• Step 10: In Approver User, by clicking Approve button user can approve the APR submission request and comment for the approver is must. (મંજૂરકર્તા યુઝરમાં, મંજૂર કરો બટન પર ક્લિક કરીને યુઝર APR સબમિશન વિનંતીને મંજૂર કરી શકે છે અને મંજૂરકર્તા માટે ટિપ્પણી કરવી આવશ્યક છે.)





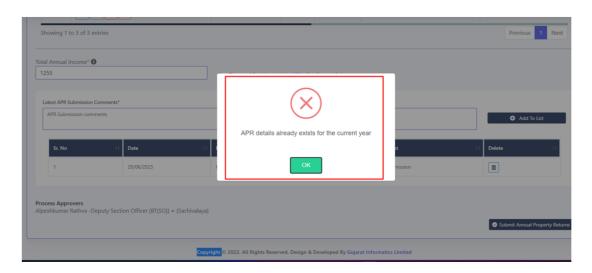
• Step 11: In Applicant User Once approved the APR submission status will be as per below screenshot.(અરજદાર યુઝરમાં એકવાર મંજૂર થયા બાદ APR સબમિશન સ્ટેટસ નીચે આપેલા સ્ક્રીનશોટ મુજબ હશે.)



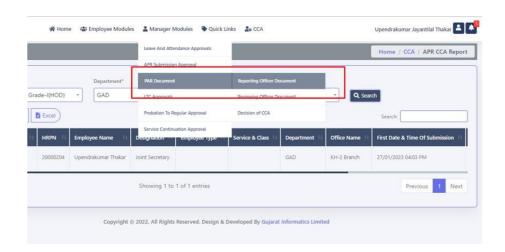


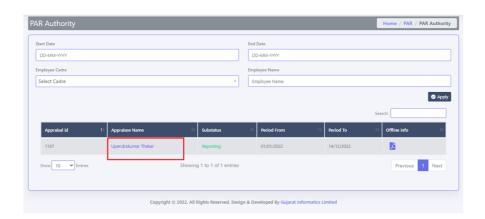


• Step 12: APR submission allowed once in year for respective year. (APR સબમિશનને સંબંધિત વર્ષ માટે વર્ષમાં એક વાર મંજૂરી આપવામાં આવે છે.)



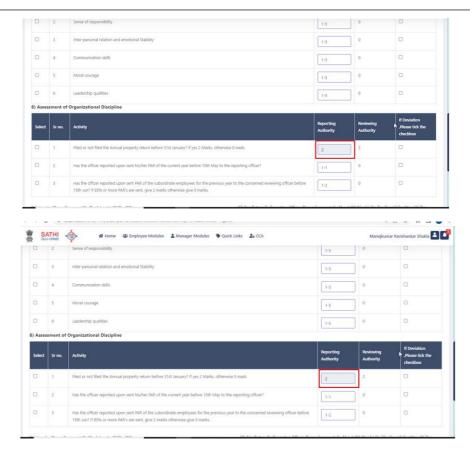
5.2. PAR Marks (PAR માર્ક્સ)











5.3. APR e-service book (APR ઇ-સર્વિસ બુક)

